

Jaarbeoordeling CO₂ 2025

Januari 2026

J.F. Karsten Beheer B.V.



1	Inhoud	
1	Inhoud.....	2
2	Bedrijf- en basisgegevens	4
2.1	Activiteiten	4
2.2	Organisatorische grenzen.....	4
2.3	Verantwoordelijkheden	4
2.4	Bedrijfsonderdelen	4
2.5	Projecten met gunningsvoordeel	5
2.6	Operationele grenzen.....	5
2.7	Energieverbruikers.....	6
2.8	Energieverbruikers.....	6
2.9	Factoren die het energieverbruik beïnvloeden	6
3	Berekeningsmethodiek	7
3.1	Actuele berekeningsmethodiek & conversiefactoren	7
3.2	Basisjaar.....	7
3.3	Rapportageperiode.....	7
3.4	Verificatie	7
3.5	Berekening / allocatie van emissies binnen projecten met gunningvoordeel.....	7
3.6	Wijzigingen berekeningsmethodiek	7
3.7	Herberekening basisjaar & historische gegevens.....	7
3.8	Uitsluitingen	7
3.9	Opname van CO ₂	7
3.10	Biomassa	8
4	Analyse van de voortgang.....	8
4.1	Emissies en significant energieverbruik.....	8
4.1.1	Jaarverbruik.....	8
4.2	Trends.....	9
4.3	Voortgang reductiedoelstellingen	9
4.3.1	Scope 1 & 2 doelstellingen	9
	Scope 2.....	10
	Scope 3.....	10
4.4	Onzekerheden	11
4.5	Medewerker bijdrage.....	11
4.6	Verbeterpunten	11
5	Maatregelen en initiatieven.....	12

5.1	Al getroffen maatregelen 2018 - 2026	12
5.2	Op de hoogte blijven	12
5.3	Initiatieven.....	13
5.4	Afgeronde initiatieven.....	13
5.5	Lopende initiatieven	13

2 Bedrijf- en basisgegevens

2.1 Activiteiten

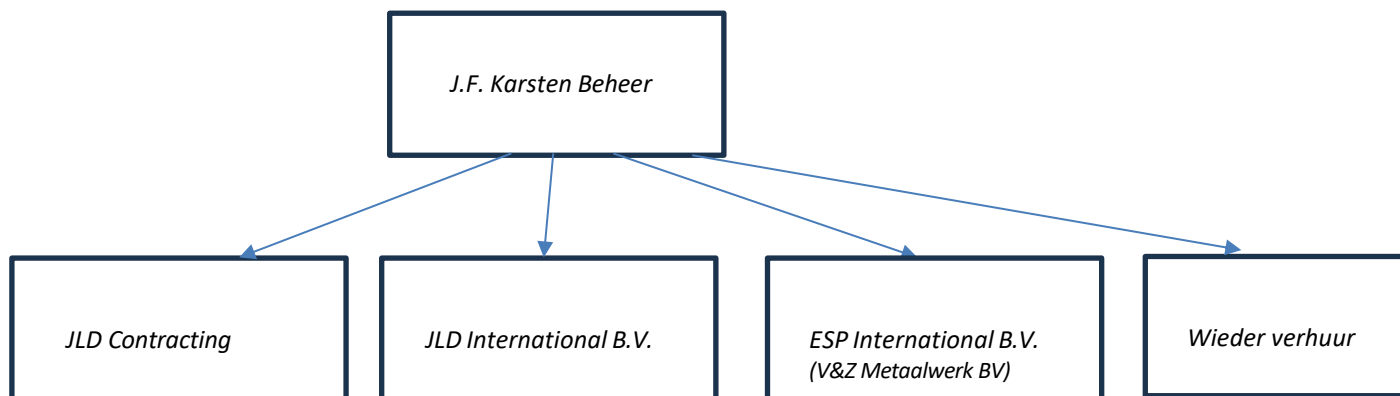
J.F. Karsten Beheer B.V. is een beheersmaatschappij met een aantal entiteiten. De verschillende entiteiten zijn in onderstaand organigram opgenomen. Onderstaand zijn de activiteiten per entiteit weergegeven:

- JLD Contracting houdt zich bezig met grond-, weg en waterbouwkundige werkzaamheden in de breedste zin van het woord. De werkzaamheden bestaan uit damwand en beschoeiings-werkzaamheden, verankeringswerkzaamheden en dijkversterkingswerkzaamheden.
- JLD International is een producent en leverancier van producten voor grond- weg- en waterbouwkundige projecten met een specialisatie in verankerings technieken.
- ESP International is leverancier en producent van kunststof producten voor grond- weg- en waterbouwkundige projecten.

2.2 Organisatorische grenzen

De organisatorische grenzen zijn bepaald met behulp van de GHG protocolmethode en de uittreksels van de Kamer van Koophandel.

Organisatiestructuur



Organisatorische grenzen

De uittreksels van de Kamer van Koophandel zijn opgenomen in het digitale managementsysteem.

2.3 Verantwoordelijkheden

- Eindverantwoordelijke (directie-verantwoordelijke): Jos Karsten;
- Verantwoordelijke stuurcyclus (KAM-coördinator): Jens Karsten;
- Contactpersoon emissie-inventaris: Lotte Karsten.

2.4 Bedrijfsonderdelen

In tabel 1 zijn de bedrijfsonderdelen van J.F. Karsten Beheer B.V. vermeld. Deze onderdelen geven inzicht in de grootte van de bedrijfsinrichting en gewerkte uren.

Tabel 1: Bedrijfsonderdelen

Onderdeel	Oppervlak (Bedrijfsvloeroppervlak) [m ²]	Bedrijfstijd [uren per jaar]	Toelichting
Kantoren	1465	9200	Oppervlakte nieuwe bedrijfspand
Werkplaats	-	-	
Magazijn	-	-	
Overig			
Projectlocaties	PM	PM	
Totaal	1465	9.200	

2.5 Projecten met gunningsvoordeel

In deze periode zijn de volgende projecten met gunningsvoordeel actief en vormen onderdeel van deze rapportage:

- Geen.

2.6 Operationele grenzen

Bij het bepalen van de operationele grenzen wordt onderscheid gemaakt tussen Scope 1, 2 & 3 categorieën. In Bij het bepalen van de operationele grenzen wordt onderscheid gemaakt tussen Scope 1, 2 & 3 categorieën. In de scope-indeling van de CO₂- Prestatieladder houdt dit het volgende in:

Scope 1 is alle directe CO₂-uitstoot van het bedrijf.

Scope 2 is alle indirecte CO₂-uitstoot die direct te beïnvloeden is, namelijk uitstoot door elektriciteit.

Scope 3 is alle overige indirecte uitstoot.

Als onderdeel van het energiemanagementsysteem worden de energiegebruikers

binnen de organisatie beschreven en wordt een overzicht van de emissiebronnen weergegeven.



Als onderdeel van het energiemanagementsysteem worden de energiegebruikers binnen de organisatie beschreven en wordt een overzicht van de emissiebronnen weergegeven.

Als er binnen de organisatie door veranderde organisatiegrenzen of de aankoop van nieuwe kapitale goederen sprake is van nieuwe emissiestromen dan worden deze opgenomen in de emissie inventaris en onderliggende jaarbeoordeling.

De actuele emissiestromen binnen de operationele grenzen zijn:

- Scope 1:
 - Verwarming kantoor en overige bedrijfsgebouwen;
 - Brandstofverbruik wagenpark (bedrijfswagens);
 - Brandstofverbruik materieel.
- Scope 2:
 - Elektriciteit kantoor en overige bedrijfsgebouwen;
- Scope 3:

- NVT.

2.7 Energieverbruikers

Jaarlijks worden de energieverbruikers van de organisatie herzien in de jaarbeoordeling. Deze energieverbruikers hebben veel invloed op de CO₂ uitstoot binnen J.F. Karsten Beheer B.V.

De wijzigingen binnen de emissiestromen- en of energieverbruikers in de afgelopen periode zijn:

- Nieuw bedrijfspand
- Warmtepomp
- Luchtventilatie
- Slimme laadpalen
- Elektrische heftruck
- 2 elektrische stapelaars
- Elektrische freesbank

2.8 Energieverbruikers

Elektriciteit

- verlichting;
- kantoorapparatuur;
- airconditioning/koeling;
- ICT-apparatuur;
- elektrisch gereedschap;
- keukenapparatuur.

Gas

- -

Diesel

- personenauto's;
- bedrijfsbussen;
- materieel (kranen, heftruck, knikmops, aggregaten e.d.).

Benzine

- klein materieel;
- personenauto's.

Gasflessen

- propaan en acetyleen.

Koudemiddelen

- airco's en koelinstallaties (in afgelopen jaar geen toevoegingen).
 - Koelhuis is reeds niet meer in gebruik

J.F. Karsten Beheer B.V. beschikt over een materieelsysteem waar alle materieelstukken in zijn opgenomen.

2.9 Factoren die het energieverbruik beïnvloeden

In deze jaarbeoordeling wordt het energieverbruik gerelateerd aan factoren die het energieverbruik waarschijnlijk hebben beïnvloed. Het voordeel van het beschouwen van het specifieke energieverbruik is dat het verbruik op deze manier als het ware wordt gecorrigeerd voor allerlei invloeden. Door de intreding in het nieuwe pand is het energieverbruik drastisch verlaagd.

3 Berekeningsmethodiek

Het berekenen en beoordeling van de CO₂ van de organisatie is onderdeel van het Energiemanagementsysteem dat in het kader van de CO₂-prestatieladder is ingevoerd. Om deze reden is het meest recente Handboek (3.1) CO₂-prestatieladder zoals uitgegeven door de Stichting Klimaatneutraal Aanbesteden & Ondernemen (SKAO) leidend binnen de berekeningsmethodiek.

3.1 Actuele berekeningsmethodiek & conversiefactoren

Het meest recente Handboek CO₂-prestatieladder zoals uitgegeven door de SKAO vormt de basis voor de berekeningen binnen emissie inventaris en jaarbeoordeling. De emissiefactoren zoals genoemd op de website www.co2emissiefactoren.nl worden aangehouden. Voor de onderliggende rapportage zijn de conversiefactoren gebruikt geldend op de datum van onderliggend rapport.

3.2 Basisjaar

In 2014 is de organisatorische status van J.F. Karsten Beheer B.V. (verder JFK) opgericht.

In 2016 heeft JFK een eigen pand betrokken en eigen materieel aangeschaft. Tevens zijn er personeelsleden in dienst getreden. Zij willen werken graag in hoofdaanneming gaan uitvoeren en niet meer uitsluitend in onder aanneming van derden. Tevens is er besloten een eigen managementsysteem te hanteren. In voorgaande jaren bestond de footprint van JFK slechts uit één bedrijfsauto.

Vanaf 2017 is deze situatie veranderd. Om deze reden is het niet realistisch het basisjaar 2014 te hanteren. 2017 zal een overgangsjaar worden voor JFK, waarbij nieuwe gegevens van de structuur worden gegeneerd, verwacht wordt dat de uitstoot hoger ligt dan in de voorgaande jaren door de geplande aanschaf van nieuw materieel.

Gekozen is om 2018 te gaan hanteren als basisjaar om een goed referentiekader te hebben van de huidige situatie.

3.3 Rapportageperiode

Deze jaarbeoordeling is opgesteld conform ISO14064 en beschrijft de CO₂-emissies van 2025 (01-01-2025 tot en met 31-12-2025).

3.4 Verificatie

De emissie inventaris is niet geverifieerd.

3.5 Berekening / allocatie van emissies binnen projecten met gunningvoordeel

Zie paragraaf 2.5.

3.6 Wijzigingen berekeningsmethodiek

Er zijn geen wijzigingen in de berekeningsmethodiek.

3.7 Herberekening basisjaar & historische gegevens

In 2020 is de gehele footprint herberekend met twee redenen: publicatie van nieuwe emissiefactoren en twijfels over indeling van de categorieën per entiteit. Er is gebleken dat de indeling per entiteit niet geheel juist was, omdat er in de praktijk ook tankingen werden gedaan voor de andere entiteit. Hierdoor is het niet mogelijk de stromen goed te vergelijken en hebben we de stromen samengevoegd voor het beste beeld. In 2021 is opnieuw gekeken hoe deze stromen vorm gegeven kunnen worden. Gekozen is om een nieuwe meter te plaatsen. Dit is in 2022 gerealiseerd. Om deze reden zal 2023 als referentiejaar worden gehanteerd.

3.8 Uitsluitingen

Geen.

3.9 Opname van CO₂

Er heeft in de afgelopen periode geen opname van CO₂ plaatsgevonden binnen de bedrijfsactiviteiten.

3.10 Biomassa

Er is in de afgelopen periode geen gebruik gemaakt van biomassaverbranding.

4 Analyse van de voortgang

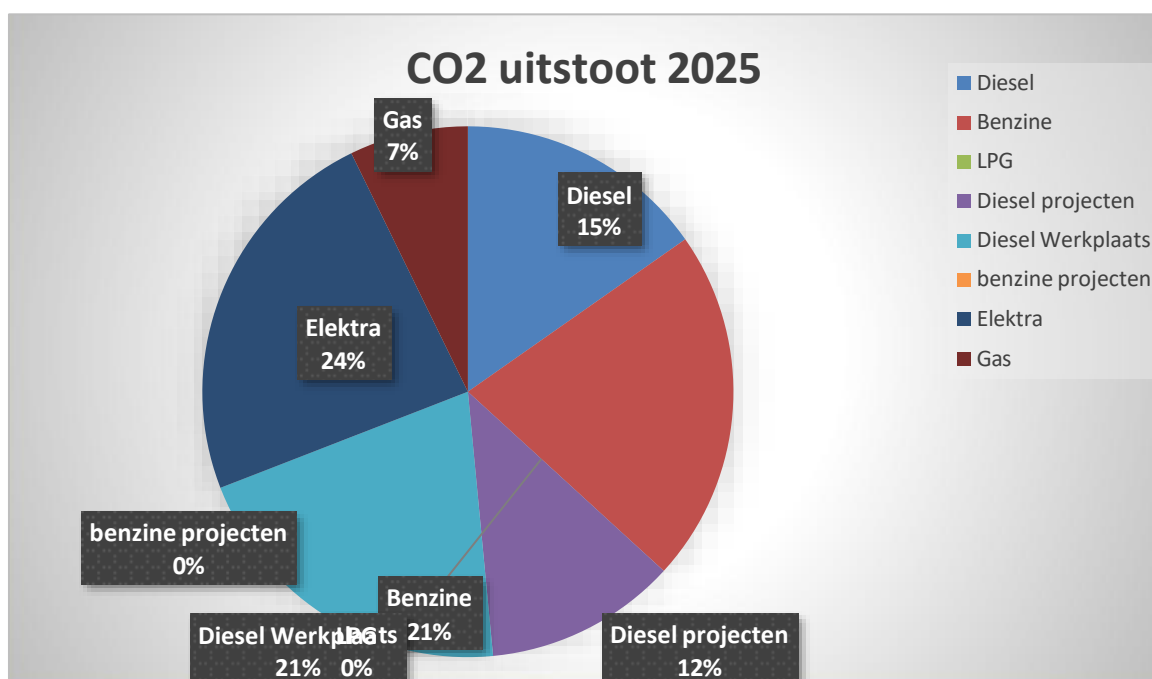
4.1 Emissies en significant energieverbruik

In 2025 bedroeg de totale CO₂-footprint van JFK 51,61 ton CO₂.

Uit de emissie inventaris blijkt dat de volgende energiestromen het meest significant zijn:

- Elektriciteitsverbruik, 24%
- Brandstofverbruik
 - Brandstofverbruik, 33% van de project gerelateerde uitstoot (vervoer, materieel).

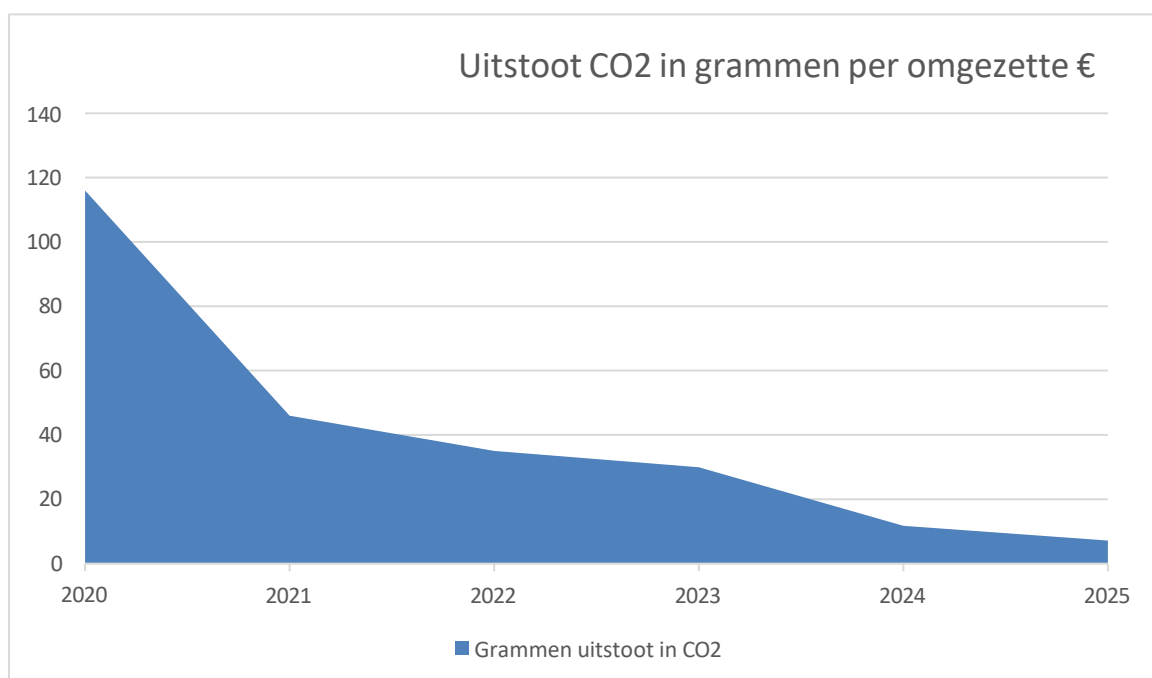
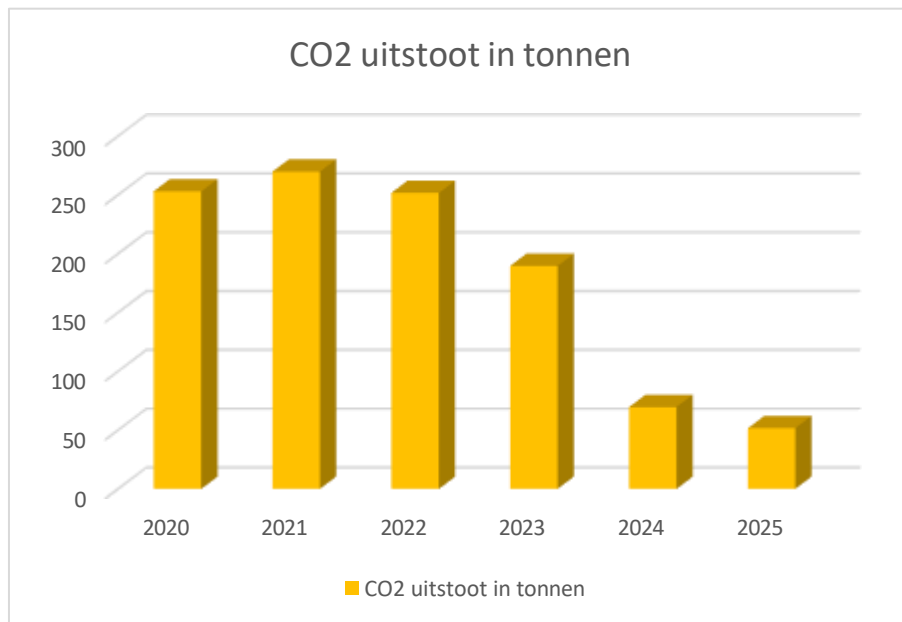
Naar de onderstaande grafiek en tabel gekeken is te zien dat 24% van de direct door JFK beïnvloedbare uitstoot wordt veroorzaakt door het verbruik van elektra. Omdat JFK invloed kan uitoefenen is deze uitstoot onderdeel van de footprint van JFK. Door de intrede in het nieuwe bedrijfspand is dit fors teruggebracht



4.1.1 Jaarverbruik

Energiestroom	2021	2022	2023	2024	2025
Verbruik diesel	2.998L	4.153L	4.101L	2.166L	2.421L
Verbruik benzine	1.398L	5.232L	7.676L	4.851L	3.967L
Verbruik LPG	7.778L	7.591L	2.482L	0L	0L
Verbruik elektra locatie De Goorn /Purmerend (grijs)	360.027kWh	327.223kWh	254.600kWh	47.489kWh	18.935kWh
Verbruik aardgas locatie De Goorn	3.337m3	2.876m3	2.800m3	2.565m3	1.750m3

4.2 Trends



In de grafieken is er een zeer duidelijke daling van CO2 gerelateerd aan omzet te zien. Bijna 95% ten opzichte van 2020. De directie is zeer tevreden met dit resultaat.

4.3 Voortgang reductiedoelstellingen

4.3.1 Scope 1 & 2 doelstellingen

Reductiedoelstelling Scope 1: 10% CO₂ reductie in 2028 ten opzichte van referentiejaar 2023.

Reductiedoelstelling per jaar is 2% CO₂ reductie.

Deze reductiedoelstelling heeft betrekking op de volgende significante emissiestromen:

- Brandstofverbruik wagenpark en materieel;
- Verwarming.

De doelstelling heeft op de volgende wijze betrekking op de projecten:

- Het materieel wordt uitsluitend gebruikt in projecten;
- Het wagenpark wordt voornamelijk gebruikt in projecten.

In 2025 is er binnen scope 1 ten opzichte van het referentiejaar 2023 een daling te zien van 45%. De uitstoot per omgezette € is ook met 55% gedaald ten opzichte van het referentiejaar. De doelstelling is ruim behaald. De volgende aanpassingen zijn gedaan om de doelstelling te behalen: Door de verhuizing naar het nieuwe pand leggen de medewerkers minder kilometers af. Daarnaast zijn er collega's die nu met de fiets naar het werk komen. Bovendien is het nieuwe bedrijfspand gas vrij!

Doordat in de nieuwe situatie alle doelstellingen ruimschoots gehaald zijn, worden nieuwe realistische doelstellingen noodzakelijk geacht.

Reductiedoelstelling Scope 1: 50% CO₂ reductie in 2028 ten opzichte van referentiejaar 2023.
Reductiedoelstelling per jaar is 2% CO₂ reductie.

Scope 2

Reductiedoelstelling Scope 2: 10% CO₂ reductie in 2028 ten opzichte van referentiejaar 2023.

Reductiedoelstelling per jaar is 2% CO₂ reductie.

Beide doelstellingen zijn ruimschoots behaald. Zo is er in 2025 al bijna 90% scope 2 reductie behaald. Ook de jaarlijkse doelstelling is met 43% reductie, ruimschoots behaald. De reden hiervoor is de toetreding in het nieuwe pand.

overige investeringen in het nieuwe pand zijn:

- Warmte pomp met VRF-systeem
- Luchtventilatie met energielabel A+
- Volledige dak en wand isolatie
- Vloer isolatie
- Vloer verwarming
- Ramen met HR++
- Plaatsen van folie op de ramen
- Verlichting volledig LED met bewegingssensoren
- Slimme laadpalen

In de toekomst wordt gekeken naar zonnepanelen.

Sinds de 2^e helft van 2025 bestaat scope 2 geheel uit het verbruik van elektra door het wagenpark.

De nieuwe doelstellingen luiden:

Reductiedoelstelling Scope 2: 95% CO₂ reductie in 2028 ten opzichte van referentiejaar 2023.
Reductiedoelstelling per jaar is 1% CO₂ reductie.

De reden dat er voor 95% besloten is, is dat er niet gegarandeerd kan worden dat er onderweg overal opgeladen kan worden op groene stroom. Waar mogelijk zal dit worden voorkomen.

Scope 3

In de ketenanalyse zijn de CO₂ emissies en bijbehorende maatregelen opgenomen. Deze zijn voldoende actueel. De doelstelling is een reductie van 6% op de totale CO₂ uitstoot binnen de keten van klpankers in 2023 ten opzichte van 2018 (eis 4.B.1).

De nieuwe doelstelling luidt: een reductie van 6% op de totale CO₂ uitstoot binnen de keten van klpankers in 2028 ten opzichte van 2023.

In 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn verschillende inspanningen geweest om CO₂ te reduceren omtrent de keten van klpankers. Er zijn voornamelijk maatregelen genomen om het transport te verminderen. Er zijn de volgende maatregelen genomen: er is een meter (voor de elektra) geplaatst in het koelhuis, zodat het verbruik van de huurders gescheiden kan worden met die van JLD. Ook is er onderzoek verricht naar windwikkels op het terrein om energie op te wekken. Hiernaast is er meer productie van onze producten teruggehaald uit Azië naar Europa.

Vanaf 2023 is de ketenanalyse gefocust op kunststof damwanden, waarbij de transportbewegingen zoveel mogelijk worden beperkt.

In 2020 is een samenwerking gestart met de transporteur binnen de keten om samen tot een efficiëntere werkwijze te komen. De leverancier is geselecteerd door zijn grote betrokkenheid bij duurzaamheid en openheid naar JFK. Dit heeft tot verschillende afspraken geleid waaronder transparant over de uitstoten en inzet zuiniger materieel, andersoortig materieel voor JFK.

De leverancier nam hiernaast ook verschillende andere maatregelen, zoals efficiëntere planning, rijden met lagere toeren en verminderen lege kilometers.

Daarnaast blijven de maatregelen die voorgaande jaren zijn genomen t.b.v. import van kracht, waardoor deze reductie voortgezet blijft. Ook hier is JFK continu mee bezig om dit te optimaliseren. Momenteel is de ketenanalyse nog voldoende actueel.

In 2025 is er ruim 8% besparing gerealiseerd. Daarmee is de doelstelling behaald. Verder toelichting staat in de directiebeoordeling.

JFK is zeer tevreden met deze vooruitgang en gezien de grootte van de organisatie is dit een reële vooruitgang.

4.4 Onzekerheden

- Geen.

4.5 Medewerker bijdrage

JFK maakt het op de volgende manier mogelijk voor medewerkers om bij te dragen aan en mee te denken over CO₂-reductie:

- Medewerkers kunnen contact opnemen met de CO₂-coördinator voor ideeën met betrekking tot de CO₂-reductie voor scope 1, 2, en 3.
- Medewerkers kunnen letten op het brandstof- en elektriciteitsverbruik door hier bewust mee om te gaan en anderen te wijzen op de bewust omgang hiervan.

De medewerkers hebben in deze periode de volgende acties ondernomen: ze zijn bewust omgegaan met het verbruik van brandstof en elektriciteit. Medewerkers hebben deelgenomen aan diverse toolboxmeetings ten aanzien van milieu en CO₂-reductie.

4.6 Verbeterpunten

Verbeterpunten zijn:

- Hoewel deelname aan slechts één bijeenkomst verplicht is, is het aan te raden om deel te nemen aan jaarlijks 2 bijeenkomsten.
- Het volgen van de planning van het communicatieplan

5 Maatregelen en initiatieven

Een daling van het energieverbruik leidt in bijna alle gevallen ook tot CO₂-reductie. Het nemen van maatregelen die het energieverbruik verlagen dragen daardoor bij aan het behalen van de CO₂-reductiemaatregelen. In het onderstaande overzicht staan de maatregelen die al getroffen zijn.

5.1 Al getroffen maatregelen 2018 - 2026

- Vervanging kraan met schonere motor;
- Samenwerking transporteur voor optimalisatie;
- Verplaatsen import naar Europa;
- Onderzoek zonnepanelen voor het koelhuis;
- Niet meer gebruiken van diesel aangedreven heftruck;
- Vervanging Euro 3 voertuig voor LPG;
- Digitaal temperatuursysteem op de kantoorlocatie;
- Aansluiten initiatief Circulair Plastic Alliance;
- Aanschaf zonnepanelen;
- Verminderen transportbewegingen door combinatie transporten;
- Ledverlichting;
- Aandacht inkoop / inzet onderaannemers op afstand;
- Diverse overleggen milieu en CO₂ opgenomen.
- MKI waarde laten opstellen voor de kunststofdamwanden;
- Onderzoek windmolens op het terrein;
- Meer productie van onze producten teruggehaald uit Azië naar Europa;
- Projecten aangenomen waar biodiesel door opdrachtgever wordt verzorgd;
- Elektrameter geplaatst in het koelhuis;
- Elektrabehoefte meten;
- Onderzoek doen naar windwokkels;
- Aanschaf drie bedrijfsauto's;
- Aanschaf ankermachine op HVO 100 brandstof;
- Verkoop Takuchi Rupsdumper met stage 3 motor;
- Vervanging van busje en Caddy door zuiniger voertuig;
- Voorbereiding investeringen nieuw pand.
- Sluiting koelhuis.

2026

- Intreding in het nieuwe pand
- Warmte pomp met VRF-systeem
- Luchtventilatie met energielabel A+
- Volledige dak en wand isolatie
- Vloer isolatie
- Vloer verwarming
- Ramen met HR++
- Plaatsen van folie op de ramen
- Verlichting volledig LED met bewegingssensoren
- Slimme laadpalen

Overige genomen maatregelen worden opgenomen in de maatregelenlijst van SKAO.

5.2 Op de hoogte blijven

JFK blijft op de hoogte van initiatieven die spelen in de markt door:

- Lidmaatschap KAM adviseur Nederland
 - Tweemaal per jaar een bijeenkomst;
 - Overleg in werkgroepen.
- Lidmaatschap SKAO
 - Belangrijkste ontwikkelingen ten aanzien van CO₂ Prestatieladder;
 - Diverse malen per jaar.

5.3 Initiatieven

Jaarlijks wordt bekeken welke nieuwe initiatieven binnen de sector interessant zijn voor het behalen van de reductiedoelstellingen. In dit beoordelingsverslag wordt bekeken of de initiatieven nog actueel zijn of reeds zijn afgerond. In het Jaarplan wordt besproken aan welke initiatieven deelgenomen wordt en worden deze keuzes verklaard. Ten aanzien van de CO₂-initiatieven zorgt de organisatie ervoor dat er voldoende budget beschikbaar wordt gesteld om actief deel te nemen aan de initiatieven.

5.4 Afgeronde initiatieven

- Geen.

5.5 Lopende initiatieven

- KAM-adviseur Nederland B.V. “Initiatief CO₂ reductie KAM-adviseur Nederland”
 - Gezamenlijk te streven naar CO₂ reducerende werkwijzen en duurzame methoden.
 - Deelnemers: KAM-adviseur Nederland B.V., JFK en overige aannemers uit voornamelijk de grond-, weg- en waterbouwbranche.
 - Minimaal tweemaal per jaar (en indien meer gewenst) worden bijeenkomsten georganiseerd door KAM-adviseur Nederland B.V. Tijdens deze bijeenkomsten wordt met diverse bedrijven gesproken over CO₂ reductie, omgang met projecten en CO₂, mogelijkheden tot verduurzamen van het bedrijf en eventuele ketenpartners. Initiatieven, maatregelen en bevindingen worden gedeeld. Er wordt gekeken naar de kansen en bedreigingen binnen diverse werkwijzen. Kennisdeling is een zeer belangrijk aspecten tijdens de bijeenkomsten.
 - Het initiatief zal mogelijk leiden tot samenwerking met bedrijven uit dezelfde branche, tot inzicht komen nieuwe innovatieve ideeën en informatie en kennis ontvangen door de inzet van verschillende sprekers.
 - Dit initiatief heeft betrekking op alle facetten omtrent milieu en reductie van CO₂ uitstoot. Maatregelen zijn op alle mogelijke manieren mogelijk.